

Det korte af det lange - angående nedenstående indlæg - til dags dato:

Jeg har samlet nogle småting sammen på siden her, som af forskellige grunde ikke er blevet lavet i parken,
- selvom der flere gange er blevet gjort opmærksom på det fra Havemand og Vicevært og beboeres side indenfor de seneste 5-10-15 år.

Jeg har med andre ord samlet op - hvad formand Kirsten har tabt på gulvet, glemt, svedt ud, opgivet eller nedprioriteret de seneste 5-10-15 år.

Skulle formanden fortsætte med at forkaste, afvise og nedprioritere almindelig vedligeholdelses-arbejder i Parken som de ting, jeg har omtalt her, så gør det ikke så meget, for nu ved Domi-boligs Forretningsfører, Driftsleder Ole Hviid samt parkansvarlig N. P. Larsen det også.

Fremover kan de checke efter på net-siden - en gang eller to pr. år - hvorefter de kan lave disse småting - næste gang der bliver luft i budgettet dertil. Det er alt sammen almindelig vedligeholdelses-arbejder - som selvfølgelig må laves - før eller siden - det kan Domi-boligs folk sagtens selv finde ud af. - kun vor Forretningsfører behøver at godkende at arbejdet bliver udført, for kun han - og måske "Drifteren" - ved om der er luft i budgettet dertil.

Derfor kommer jeg ikke med nogle forslag til næste Afdelings-møde - det ville være spild af tid og energi med den nuværende formand.
- Vil i stedet nøjes med - under afsnittet eventuelt - at høre vor Forretnings-fører, om han - sammen med Drifteren Ole Hviid samt haveansvarlige (N.P.Larsen) - vil sørge for at de omtalte vedligeholdelses-arbejder bliver udført, når der bliver luft i budgettet dertil.

- Nu da de omtalte småting ikke interesserer den siddende afdelings-bestyrelse og formand så bliver Domi-boligs Forretningsfører sammen med Driftsleder Ole Hviid samt have- og park-sagkyndige og ansvarlige (N.P.Larsen) nødt til af egen drift at sørge for at arbejdet bliver udført - ellers fortsætter parken med at bære præg af: Efterladenhed - sjusk og slendrian. - misligholdelse er for grimt et ord, det vil jeg ikke anvende.

Problemer skal helst løses medens de er små - eller tages i opløbet - som man også siger - for lader man (grønne) problemer vokse sig store - så bliver de dyrere og sværere at løse - til tider helt umulige. - Det er almindelige sunde, fornuftige og langsigtet økonomiske havemands-betragtninger - som de færreste i dag kender noget til. - Det ved enhver havemand, samt andre med forstand på grønne problem-løsninger.

Som det på alle måder er hensigtsmæssigt, praktisk, fornuftigt og god havemands-skik at fælde et træ hvis det er ved at blive for stort og dominerende og efterhånden til mere besvær end gavn i den sammenhæng - som det indgår i - så gælder det samme i en organisation.

Det vil sige: Det er også god organisations-skik at skifte formanden ud, hvis denne bliver for gammel og træt, for "stor" og dominerende - i forhold til sin indsigt samt for "tunge at danse med" og måske mere til besvær end til gavn for den sammenhæng denne indgår i. Da kan det være en gevinst for alle at få fældet formanden - inden denne "rådner i rødderne og måske blæser om i næste stormvejr". Formanden kan så erstattes af en mere beskeden og mindre dominerende "plante" - som nu eksempel-vis Info-debat-net-siden - samt en ny uerfaren men begavet formand - med andre prioriteringer, interesser i og vinkler på parkens vedligeholdelse.

Skulle det vise sig at ingen beboere i afd. 18 ønsker at spille rollen som beboer-formand eller afdelings-bestyrelse - når vor nuværende formand træder af en dag - gør det ikke så meget. - Domi-bolig har 22 afdelinger her i Odder Kommune og kun de største Afdelinger kan mønstre en Afdelingsbestyrelse - medens de mindre afdelinger springer dette element over.

Beboerne i disse små afdelinger er lige så glade og tilfredse med at bo i disse afdelinger, som vi er ved at bo i de større afdelinger, og skulle der nu og da være et og andet som var værd at påtale, så får Dom-bolig-funktionæren det at vide og giver beskeden videre til vor Forretnings-fører eller beboerne ringer direkte til Forretnings-føreren og afleverer beskeden til ham. - Det er nok højst en gang pr. år at noget sådant finder sted - i snit.

Skulle vi blive utilfreds med huslejens højde eller andre væsentlige ting, så flytter vi blot - og dette øjeblikkeligt. - Vi møder ikke op til det næste årlige Afd-møde og stemmer imod budgettet for næste år - det ville da være spild af tid og energi - for til den tid er vi højst sandsynlig allerede flyttet et andet sted hen.

Kun ca. 2,5% af beboerne orker at tage del i det beboer-demokrati, som blev etableret ved AAB's (nu Domi-boligs) oprettelse for 75 år siden - (i 1942) og det svarer til procentsatsen for hvor mange, som tager del i kommunal- samt lands-politik.

Det vil sige at der er ca. 140.000 politisk aktive danskere i kommunal-samt lands-politik og at der findes ca. 5 og højst 10 beboere i afd-18 - som orker at blande sig i debatten om vedligeholdelse af stort og småt i Venneslaparken, og skulle disse 5-10 beboere ikke være disponibel til næste afd-møde, så gør det ikke noget, for Domi-boligs stab kan køre forretningen lige så godt uden en afd-bestyrelse som med en sådan.

- blot vi alle har mulighed for at henvende os et sted med hvad vi har på hjerte angående Afdeling 18.

Her i Afdelingen har vi nu tre muligheder, hvis vi har noget på hjerte:

- 1) Vi kan henvende os til formanden eller afdelings-bestyrelsen. hvis de da gider at snakke med os - det er nemlig langt fra sikkert.
- 2) Vi kan også henvende os til Forretnings-føreren og Driftslederen - men gør det selvfølgelig kun nød-tvungent eller untagelsesvist og yderst sjældent.
- 3) I afd. 18 kan vi tillige henvende os til info-debat-net-siden her, og gevinsten herved er den, at så kan de andre 10 beboere samt Domi-boligs stab også få at vide hvad vi gør opmærksom på - og vi får da alle mulighed for at supplere, opponere, kommentere og bakke disse indkommende henvendelser op.

Summa sumarum:

- 1: Køkkenhækken skraldes ind til stammen på ydersiden med en hække-hegnssnitter - for ca. 10-15.000 kr.
- Arne Mathiesen Rude Havvej har en maskine, som kan løse problemet på ca. 15 timer til vinter eller til næste vinter.
- 2: Lindetræerne skraldes på et par dage og hakkes til flis - for ca. 10-15.000,- kr.
Der er 100 lindetræer tilbage og desværre er halvdelen af dem blevet så store at de ikke kan skraldes med den maskine som Arne Mathiesen har, - den kan kun hakke dem til flis, hvis stammen er max 30 cm. tyk.
- men så kan havemanden måske skralde de resterende enkeltvis - som han får tid dertil - i vinterne fremover.
3. Frugttræerne har vi manglet de sidste 10 år, og de koster kun 1000,- kr.
4. Thujaerne haster ikke, men er et billigt, nemt praktisk og godt alternativ til de store dominerende skovtræer. 1000,- kr.
5. Punkt 5 i Havereglementet - tilbage til start - som det lød de første 25 år. - Formand Kirstens påhit duer ikke - se begrundelse andetsteds på siden her.
6. Huslejen holdes i ro - så vidt muligt - selvom det kræver ekstra hovedbrud - fra Domi-boligs side - ved enhver vedligeholdelse.
7. Fælleshusets øverste del afvikles og bygges om til 2-4 stk. 3-værelses lejligheder på 75 m².
8. Ikke mere asfalt og brosten på cykel-gang-stierne, det er for dyrt - i stedet lægges gule sten - se detaljer andet steds på net-siden her.
9. 20 ekstra grønne p-pladser - når vi en dag får skraldet lindetræerne - de koster ikke noget.

Til allersidst:

Skulle vi en dag nå så vidt, at der ikke er nogen kandidat til afd-bestyrelsen på det årlige møde i september, så gør det ikke så meget fordi:

Intet er så skidt - at det ikke er godt for noget - og hermed mener jeg at vi uden afd-bestyrelse kan spare 8.000,- kr. pr. år i udgifter på årsregnskabet.

Vor nuværende afd-bestyrelse bruger nemlig 8.000,- kr- hvert år på deres lille husholdnings-budget - det er ca.50,- kr. fra hver af os.

Det er selvfølgelig startet for 75 år siden med at afd-bestyrelsen har fået 50,- kr. pr. år til kuglepen og papir og måske' et ringbind til at gemme referaterne i.

Sidenhen har de siddende afd-bestyrelser sat dette beløb op - fordi de kunne da sagtens bruge flere penge til mange andre ting, og således er beløbet for tiden havnet på 8000,- kr. pr. år. - Dem kan vi alle let spare.